

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 50. stavka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13 i 18/18) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na 18. sjednici održanoj dana **19. lipnja 2019.** godine, donosi

### **O D L U K U** **o kupnji nekretnine k.č.br. 88/1 k.o. Martijanec**

#### **Članak 1.**

Općina Martijanec kupuje nekretninu k.č.br. **88/1, LIVADA U VARAŽDINSKOJ ULICI**, površine **1778 m<sup>2</sup>** upisana u zk. uložak 2824 k. o. Martijanec, čiji je vlasnik Franjo Golubić iz Martijanca, Varaždinska ulica 57.

#### **Članak 2.**

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Miroslava Kraš dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 32/05-MMXIX-HR od 21. svibnja 2019. godine te iznosi 8.000,00 eura koje prema srednjem tečaju HNB-a na dan procjene iznosi 69.755,25 kuna.

Vlasnik Franjo Golubić iz Martijanca, Varaždinska ulica 57 ponudio je kupoprodajnu cijenu nekretnine nižu od njezine tržišne vrijednosti, pa će se nekretnina kupiti po ponuđenoj cijeni prodavatelja u iznosu od 69.500,00 kuna.

#### **Članak 3.**

Zadužuje se Jedinštveni upravni odjel Općine Martijanec za provedbu ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/19-01/6  
URBROJ: 2186/19-01-19-3  
Martijanec, 19. lipnja 2019.

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Dubravko Besek

**OBRAZLOŽENJE**  
**Odluke o kupnji nekretnine k.č.br. 88/1 k.o. Martijanec**

**I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke su odredba članka 50. stavak 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 23/19) i članak 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13, 24/13, 18/18).

**II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI**

Nekretnina k.č.br. 88/1, LIVADA U VARAŽDINSKOJ ULICI, površine 1778 m<sup>2</sup> upisana u zk. uložak 2824 k. o. Martijanec vlasnika Franje Golubića iz Martijanca, Varaždinska ulica 57, locirana je u naselju Martijanec, Varaždinska ulica bb, kraj Društvenog doma u Martijancu, uz javno-prometnu površinu – asfaltiranu prometnicu, državnu cestu. Nekretnina se prema Prostornom planu uređenja Općine Martijanec nalazi unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i unutar zone mješovite namjene, javne i društvene namjene - zone centralnih sadržaja. S obzirom na navedeno i na to da opisana nekretnina neposredno graniči sa postojećim objektima javne namjene – društveni dom, vatrogasno spremište, zdravstvena ambulanta i ljekarna, ideja i plan je da se na nekretnini čkbr. 88/1 k.o. Martijanec izgradi centar i centralni sadržaji naselja Martijanec.

**III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI**

Za provođenje ove Odluke potrebna sredstva u 2019. godini u procijenjenoj vrijednosti od 69.500,00 kuna osigurati će se usvajanjem I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Martijanec za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu u Razdjelu 002 Jedinствeni upravni odjel, Glavi 00201 Jedinствeni upravni odjel, Programu 1002 Redovna djelatnost JUO, tek. i invest. održ., dod. ulaganja u građ. objekte te nabava nef. imovine, Kapitalni projekt K100212 nabava nefinancijske imovine, Konto 41112 Građevinsko zemljište.

Slijedom naprijed navedenoga predlažem Općinskom vijeću usvajanje Odluke u predloženom sadržaju.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Dražen Levak, dipl.iur**